

ДОГОВІР УТРИМАННЯ

об'єкта державної власності - житлового будинку і прибудинкової території

м.Рівне

"22" січня 2016 р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області, як орган управління державним майном, що не увійшло до статутного капіталу публічного акціонерного товариства в процесі приватизації в особі начальника регіонального відділення Іванова Володимира Кузьмича, що діє на підставі "Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області", затвердженого Головою Фонду державного майна України 16 липня 2012 року та зареєстрованого державним реєстратором виконавчого комітету Рівненської міської ради 11 вересня 2012 року за №16081050009003991, наказу Фонду державного майна України від 08 липня 2010 року №153-р, (далі – **Орган управління**), та ОСББ «Фаворит-Рівне» (надалі - Виконавець) в особі голови правління Чалюк Оксани Євгеніївни, що діє на підставі Статуту зареєстрованого 30.10.2015 року №16081020000012111 реєстраційною службою Рівненського міського управління юстиції, з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

Предмет та мета договору

1. Предметом Договору є передача Органом управління Виконавцю функцій з утримання та обслуговування житлового будинку і прибудинкової території, що під час приватизації не увійшов до статутного капіталу ПАТ «Мехбудсервіс» і знаходиться по вул.О.Дундича,1Б в м.Рівне, надання житлово-комунальних послуг.

2. Мета Договору - забезпечення кваліфікованого, якісного, гарантованого обслуговування та ремонту житлового фонду, його технічного обладнання, надання житлово-комунальних послуг, дотримання санітарного стану прибудинкової території для створення мешканцям житлового будинку належних умов проживання.

Обов'язки сторін

3. Орган управління зобов'язується:

проводити обстеження санітарно-технічного стану будинку та прибудинкової території, функції по обслуговуванню яких передані Виконавцю;

сприяти Виконавцю у вирішенні питань, що виникають між комунальними підприємствами та Виконавцем і пов'язані з тепло-, водо-, газо-, електропостачанням житлового будинку;

4. Виконавець зобов'язується:

забезпечити якісне утримання житлового будинку і прибудинкової території відповідно до вимог законодавства, нормативних документів та умов Договору;

забезпечити виконання всього комплексу робіт, пов'язаних з обслуговуванням та утриманням будівлі і прибудинкової території;

своєчасно вживати заходів щодо уникнення та ліквідації аварійних ситуацій, пов'язаних з технічним станом будинку та його інженерним обладнанням;

надавати Органу управління потрібну інформацію, безпосередньо пов'язану з питаннями утримання житлового будинку і прибудинкової території;

вести облік виконання робіт з обслуговування та ремонту житлового будинку та прибудинкової території, а також фінансову та бухгалтерську документацію.

Права сторін

5. Орган управління має право:

пред'явити Виконавцю вимогу про відшкодування збитків, завданих внаслідок незадовільного санітарного утримання території, порушення в обслуговуванні житлового фонду;

вимагати від Виконавця компенсації вартості знищеного чи пошкодженого майна, функції по обслуговуванню якого йому передані даним договором.

6. Виконавець має право:

залучати субпідрядників для виконання робіт, пов'язаних з утриманням та обслуговуванням будинку та прибудинкової території;

подавати пропозиції Органу управління щодо розвитку інфраструктури території, де розташований житловий будинок, переданий для обслуговування Виконавцю;

за письмовим погодженням з Органом управління проводити капітальний ремонт, переобладнання і перепланування житлового будинку в порядку визначеному чинним законодавством.

Термін дії договору

7. Цей договір укладено строком на 1 роки, що діє з 22, 01 2016 р. по 22, 01 2017 р.

8. Якщо за місяць до закінчення терміну дії Договору жодна зі сторін не висловила наміру щодо припинення або зміну Договору, то він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені Договором.

9. Зміни або розірвання договору можуть мати місце за погодженням сторін.

Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом 20 днів. Одностороння відмова від виконання Договору та внесених змін не допускається.

Інші умови

10. Суперечності, не усунені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку згідно із законодавством.

11. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

12. Договір складається у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу і зберігається в кожній зі сторін.

Орган управління майном:

Регіональне відділення
ФДМУ Рівненській області
33028, м.Рівне, вул.16 Липня, 77

Виконавець:

Об'єднання співвласників
багатоквартирного будинку
«Фаворит-Рівне»
33000, м.Рівне, вул.О.Дундича, 1Б

Начальник
регіонального відділення


В.К.Іванов



Голова правління


О.С.Чалюк



А К Т

прийому – передачі нерухомого майна

м.Рівне

" 22 " січня 2016 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області (в подальшому іменоване "Орган управління майном"), в особі начальника регіонального відділення Іванова Володимира Кузьмича, що діє на підставі "Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області", з однієї сторони, та ОСББ «Фаворит-Рівне» (в подальшому іменоване "Виконавець"), в особі голови правління Чалюк Оксани Євгеніївни, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, на підставі Договору утримання від " 22 " січня 2016 р. склали цей Акт про наступне:

1. Орган управління майном передає, а Виконавець приймає функції з утримання та обслуговування будівлі житлового будинку розташованого по вул.О.Дундича,1Б в м.Рівне, що не увійшов до статутного капіталу ПАТ "Мехбудсервіс" і є державною власністю.
2. Технічний стан приміщень житлового будинку задовільний.

Майно передав:

Майно прийняв:

Орган управління майном:

Виконавець:

Регіональне відділення ФДМУ
по Рівненській області

Об'єднання співвласників
багатоквартирного будинку
«Фаворит-Рівне»

Начальник регіонального
відділення

Голова правління


В.К.Іванов


О.Є.Чалюк

